

## PROMOTION 48-50 ROUTE DE BOSSEY A TROINEX

VILLA	Nombre de pièces	Surface habitable	Surface sous-sol	Surface utile	Surface terrain	Surface jardin et terrasse	Pl. de parc	PRIX
A	5	141.62	74.12	215.74	424	328.1	2	1'385'000.-
B	5	134.86	72.49	207.24	205.5	88.6	2	1'330'000.-
C	5	141.62	74.25	215.87	460	352.7	2	1'395'000.- <b>OPTION</b>

**PARCELLE D (voir plan de parcelle) : 650.5 m2 en copropriété**

**Crédit de construction :** Crédit Suisse SA  
Place Bel-Air – 1204 Genève  
Monsieur Julien Barthassat  
Les prix sont validés par cet établissement

**Architecte :** 2A Expertises & Réalisations  
40 Route du Crêt-de-Chouilly – 1242 Satigny  
Monsieur Michel Morello

**Notaire :** Etude Wicht-Bonnefous-Michel  
Maître Caroline Michel  
29 Rue du Rhône – 1204 Genève

**Entreprise Générale :** AG Construction SA  
23a Rue Eugène-Marziano – 1227 Carouge  
Monsieur Thomas Andenmatten  
Validée par le Crédit Suisse

**Financement :** Swiss Capital IB SA  
198 Route de Saint-Julien – 1228 Plan-les-Ouates  
Monsieur Sébastien Barthassat  
Tél : 022.743.22.49

**Processus de vente :**

- Visite
- Option d'achat (valable maximum 15 jours)
- Confirmation de financement
- Versement d'un acompte de CHF 50'000.- bloqué sur le compte du Notaire.
- Signature de l'acte de vente et du contrat d'entreprise générale

**Ce document ne constitue pas un document contractuel.**

**Les renseignements qu'il contient sont communiqués sans engagement et sous réserve de modifications**